marina arvid

WÖRTH LIVING!

A PLACE LIKE THIS...

In einer einzigartigen Begegnung von Entspannung und Vitalität vereinen sich die Annehmlichkeiten des schönen Lebens zu privatem Luxus am Wörthersee.

Genießen Sie Wohnen in solch erlesenem Ambiente, wie es nur eine Verbindung natürlicher Elemente hervorbringen kann.

Willkommen in marina arvid.



Erleben Sie erlesenen Komfort in beeindruckender Eleganz und erstklassiger Bauqualität.

WOHNUNGEN
9

WOHN- / NUTZFLÄCHE
77 m² bis 194 m²

GÄRTEN
103 m² bis 185 m²

TERRASSEN / BALKONE
16 m² bis 89 m²

WILLKOMMEN IN IHREM LUXUSLEBEN IN PREMIUM-LAGE!

marina arvid

WÖRTH LIVING

PRIVATE MARINA

Malerisch schmiegt sich der Seebereich mitsamt Badehaus, Badeplatz und Marina an den türkis schillernden Wörthersee.

Charmant verbindet sich das Wasser mit dem Land.
Die Marina garantiert mobile Flexibilität und eröffnet Eigentümern über den Wasserweg die mondäne Vielfalt des Wörthersees.

- **4 Anlegeplätze am Steg**
- **2 Bojen**

DER SEEBEREICH



AUSSERGEWÖHNLICH
& BEMERKENSWERT:

Klimatisierte Lounge | Moderne Küche
Outdoor-Dusche | Sanitärräume | Schließfächer

BESONDERS STILVOLL.



marina arvid vereint das Zusammenspiel von Mensch und Natur.

Innen- und Außenarchitektur schließen Details der natürlich schönen Umgebung ein und setzen sie fließend im Material- und Farbenspiel fort. Warme Töne, klare Akzente und raffinierte Licht-inszenierungen schaffen ein ruhiges, luxuriöses, spannungsvolles Ambiente.

Der grandiose Blick auf den See erzeugt zu jeder Zeit eine Atmosphäre repräsentativer Eleganz.

INDIVIDUELL BESONDERS.

Jede der neun Luxuswohnungen in marina arvid bietet exquisite Wohnqualität und ist so individuell, wie Sie es sind.

Alle begeistern mit außergewöhnlichem Interior-Design, hochwertigster Ausstattung, modernster Technologie sowie einer erstklassigen Bauqualität und Infrastruktur.



marina arvid

WÖRTH LIVING



ma

AUSSERGEWÖHNLICH
& BEMERKENSWERT:

- Raffinierte offene Grundrisse
- Lichtdurchflutete Räume
- Helle Wohnräume dank großer Fensterfronten
- Master-Bedroom mit Badezimmer „en suite“, inklusive freistehender Badewanne
- Großzügige Balkone, Terrassen und Gärten erweitern den Wohnraum ins Freie
- Klimaanlage & Fußbodenheizung
- Smart-Home-System: zentrale Steuerung der Beleuchtung, Heizung, Kühlung via Tablet bzw. Smartphone
- Große Kellerabteile bieten zusätzlichen Stauraum

IHRE WOHN- & WOHLFÜHLIDYLLE IN TRAUMLAGE

Das Ziel Ihrer Suche nach der perfekten Luxuswohnung in wunderschöner Lage am Südufer des Wörthersees befindet sich hier:

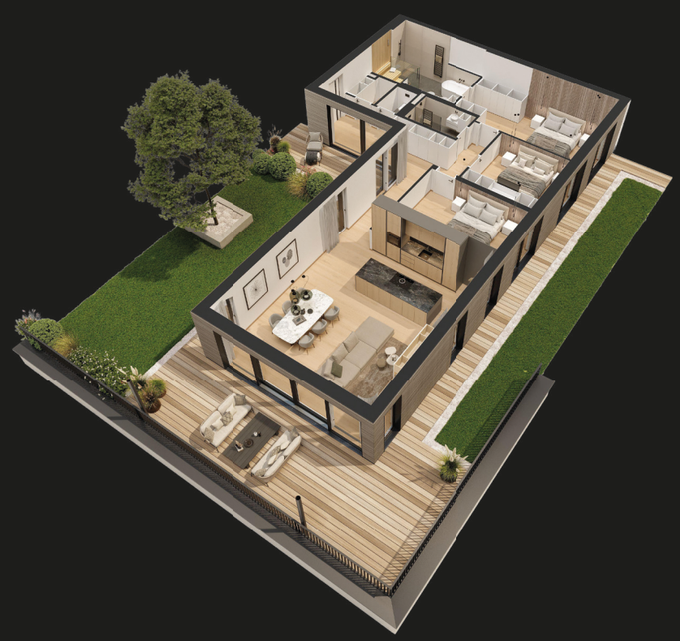


HAUS A

TOP A01

Eine außergewöhnliche Residenz von beeindruckender Großzügigkeit, geprägt von weitläufigen Terrassenlandschaften, privaten Gartenflächen und exklusivem Seeblick in privilegierter Lage.

Der repräsentative Wohnbereich verbindet zeitlose Architektur mit erlesenen Materialien und eröffnet durch großzügige Glasfronten spektakuläre Blickachsen auf Wasser, Licht und Natur. Lichtdurchflutete Rückzugsorte, luxuriöse Masterbereiche und fließende Übergänge ins Freie verleihen diesem Apartment den Charakter einer privaten Villa mit internationalem Luxusanspruch.



WOHNEN ca. 137.56 m² | TERRASSE ca. 75.22 m²
GARTEN ca. 109.46 m²

HAUS A

TOP A02

Diese exklusive Gartenresidenz vereint elegante Architektur mit absoluter Privatsphäre und einer außergewöhnlich harmonischen Verbindung von Innen- und Außenraum.

Großzügige Glasflächen, feinste Materialien und ein stilvoll inszenierter Wohnbereich schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Raffinesse und kompromisslosem Komfort. Die weitläufige Terrasse und der private Garten verwandeln das Apartment in eine luxuriöse Rückzugsoase mit unverwechselbarer Ausstrahlung.



WOHNEN ca. 87.89 m² | TERRASSE ca. 37.27 m²
GARTEN ca. 96.05 m²

HAUS A

TOP A03

Ein stilvolles Refugium mit klarer architektonischer Handschrift, das urbanen Luxus mit zeitloser Eleganz und exklusiver Wohnqualität vereint.

Der offen gestaltete Living-Bereich und die großzügige Terrasse schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente mit internationalem Designanspruch und besonderer Wohnästhetik. Hochwertigste Materialien und fein kuratierte Details verleihen diesem Apartment eine moderne, luxuriöse Selbstverständlichkeit.



WOHNEN ca. 76.39 m² | TERRASSE ca. 15.69 m²

HAUS A

TOP A04

Diese außergewöhnliche Residenz beeindruckt mit imposanter Großzügigkeit, mehreren exklusiven Außenflächen und einem eleganten Blick Richtung See in privilegierter Wohnlage.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu luxuriösen Balkonen und schafft ein repräsentatives Ambiente voller Licht, Ruhe und stilvoller Exklusivität.
Edle Oberflächen, anspruchsvolle Details und harmonische Sichtachsen verleihen diesem Apartment eine unverwechselbare Premium-Identität mit internationalem Luxusanspruch.



WOHNEN ca. 137.11 m² | BALKON ca. 32.47 m²



HAUS A

TOP A05

Ein Super-Prime-Penthouse von außergewöhnlicher Präsenz, das mit spektakulärem Seeblick, imposanter Großzügigkeit und kompromisslosem Luxus neue Maßstäbe exklusiven Wohnens definiert.

Weitläufige Terrassenlandschaften, repräsentative Living-Bereiche und elegante Master-Suiten schaffen ein Ambiente von internationalem Niveau, geprägt von absoluter Privatsphäre und architektonischer Perfektion. Bodentiefe Glasfronten inszenieren beeindruckende Blickachsen auf den See und lassen Innen- und Außenraum zu einer luxuriösen Sky Residence von unverwechselbarer Exklusivität verschmelzen.



WOHNEN ca. 193.59 m² | BALKON ca. 34.38 m²

TERRASSE ca 49.48 m²

HAUS B

TOP B01

Eine außergewöhnliche Luxusresidenz mit unverkennbarem Villencharakter, spektakulärem Seeblick und weitläufigen Außenflächen, die ein Wohngefühl von absoluter Exklusivität schaffen.

Der imposante Living-Bereich öffnet sich zu großzügigen Terrassen- und Gartenlandschaften mit privatem Spa-Ambiente inklusive Sauna und Whirlpool und verbindet internationale Eleganz mit maximaler Privatsphäre.
Erlesene Materialien, luxuriöse Rückzugsorte und perfekt inszenierte Sichtachsen auf den See verleihen dieser einzigartigen Residence den Charakter einer privaten Villa auf höchstem Niveau.



WOHNEN ca. 191.66 m² | TERRASSE ca. 88.43 m²
GARTEN ca. 249.96 m²

HAUS B

TOP B02

Diese exklusive Gartenresidenz vereint luxuriöse Großzügigkeit mit beeindruckendem Seeblick und weitläufigen Außenflächen in privilegierter Lage.

Der repräsentative Wohnbereich öffnet sich zu sonnigen Terrassen und privaten Gartenbereichen und schafft gemeinsam mit den eleganten Schlafsuiten ein Ambiente von stilvoller Ruhe und internationalem Luxus. Großzügige Glasfronten, feinste Materialien und harmonische Blickachsen auf den See verleihen diesem Apartment eine außergewöhnliche Wohnqualität mit unverwechselbarer Exklusivität.



WOHNEN ca. 140.03 m² | BALKON ca. 90.53 m²

GARTEN ca 182.65 m²

HAUS B

TOP B03

Ein exklusives Apartment mit eleganter Linienführung, luxuriösen Außenflächen und beeindruckendem Blick Richtung See in privilegierter Wohnlage.

Mehrere Balkone und großzügige Glasfronten schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente voller Offenheit, Ruhe und architektonischer Klarheit mit internationalem Premiumanspruch.
Edle Materialien, fein abgestimmte Details und harmonische Sichtachsen verleihen dieser Residenz eine souveräne Eleganz und außergewöhnliche Wohnqualität
auf höchstem Niveau.



WOHNEN ca. 140.03 m² | BALKON ca. 39.34 m²

HAUS B

TOP B04

Dieses exklusive Penthouse vereint außergewöhnliche Architektur mit unvergleichlichem Seeblick und einem Wohngefühl, das höchste internationale Luxusstandards widerspiegelt.

Die weitläufigen Terrassen, großzügigen Raumdimensionen und fließenden Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen eine Atmosphäre von vollkommener Eleganz und absoluter Privatsphäre.
Erlesenste Materialien, perfekt inszenierte Lichtachsen und ein beeindruckendes Panorama über den See verleihen dieser einzigartigen Residence eine unverwechselbare Aura von Super-Prime-Luxus.



WOHNEN ca. 107.68 m² | TERRASSE ca 66.45 m²

marina arvid

WÖRTH LIVING



WO SICH LUXUS MIT LEBEN VERBINDET.

Badehaus
Privater Seezugang
Unverbaubarer Wörthersee-Blick

Fitnessbereich
Beheizbarer Pool
4 Marina-Stellplätze

Tiefgarage
Smart-Home-System



Alle dargestellten Inhalte, Visualisierungen, Pläne und Angaben dienen ausschließlich der unverbindlichen Vorinformation. Die gezeigten Darstellungen sind teilweise künstlerische Visualisierungen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Änderungen in Planung, Ausführung, Ausstattung, Flächen und Preisen bleiben vorbehalten. Irrtümer, Druckfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.



KONTAKT:

NIKLAS BUCHRUCKER, BSc.

Dipl.-Immobilienmakler / Geschäftsführer
M2N Immobilien GmbH

TEL: +43 664 88 90 88 83
MAIL: nb@m2n.immo

WEB: www.m2n.immo

M2N IMMOBILIEN

marina arvid

WWW.M2N.IMMO