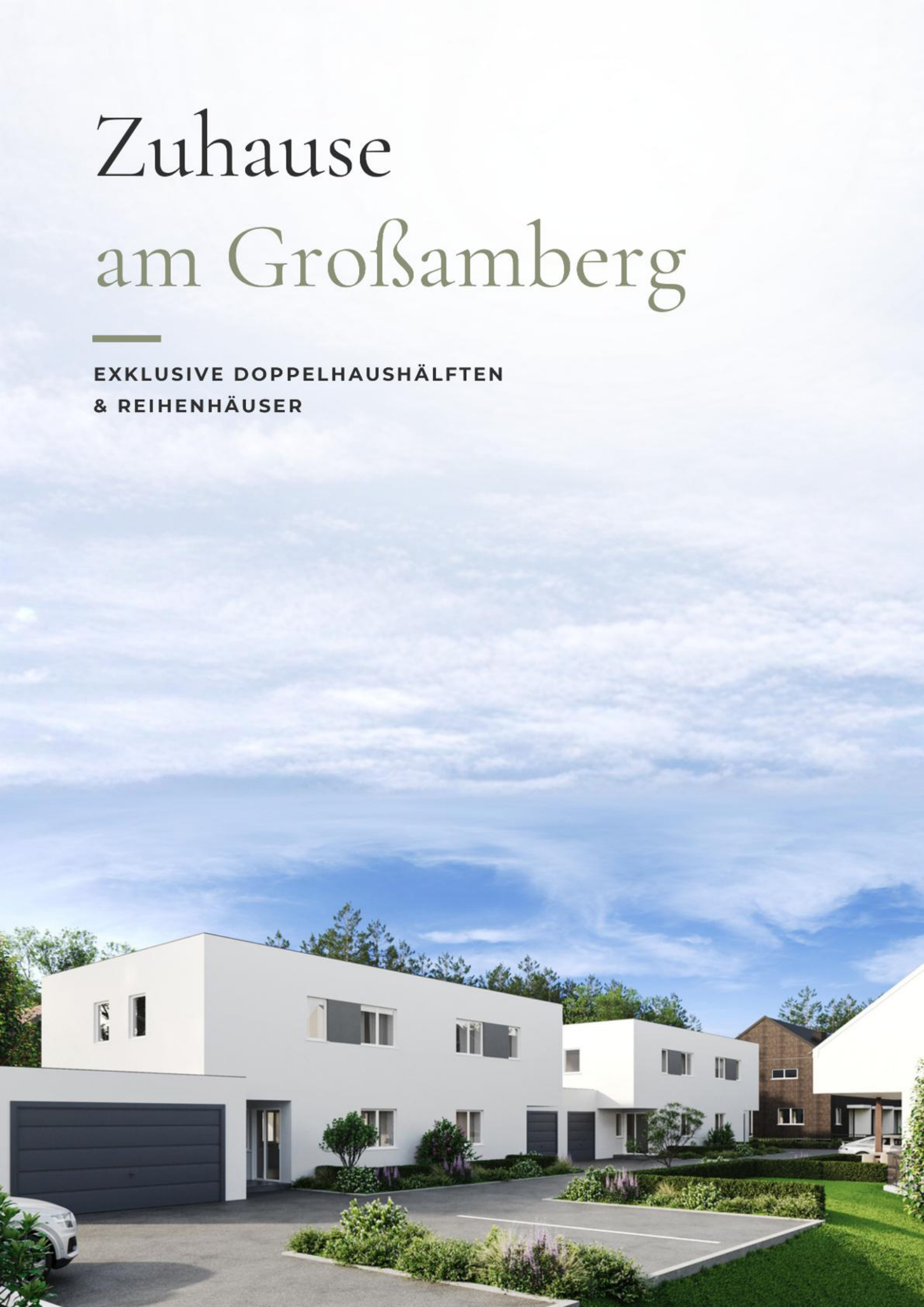
Zuhause
am Großamberg

EXKLUSIVE DOPPELHAUSHÄLFTEN
& REIHENHÄUSER



Ankommen.
Durchatmen.
Zuhause sein.

EXKLUSIVE DOPPELHAUSHÄLFTEN & REIHENHÄUSER

Ein exklusives Wohnprojekt in absoluter Ruhelage. Sechs hochwertige Wohneinheiten vereinen moderne Architektur mit naturnahem Wohnen – nur wenige Minuten von Linz entfernt.

- 6 WOHNEINHEITEN
- 1 DOPPELHAUS
- 4 REIHENHÄUSER

EIN ORT ZUM ANKOMMEN.
EIN ZUHAUSE ZUM BLEIBEN.

Lebensqualität, die man spürt.

Großamberg vereint die Ruhe des ländlichen Wohnens mit der Nähe zur Stadt auf einzigartige Weise. Umgeben von Wiesen, Wäldern und weitläufigen Spazierwegen genießen Sie hier jeden Tag ein Wohnumfeld, das Erholung und Lebensqualität in den Mittelpunkt stellt. Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum von Linz in wenigen Fahrminuten – ebenso wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Freizeitangebote.

Die unmittelbare Nähe zum Pöstlingberg und zur umliegenden Naturlandschaft macht den Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und alle, die ein Zuhause suchen, das Ruhe und Urbanität harmonisch miteinander verbindet.

NÄHE ZU LINZ

FAMILIEN-
FREUNDLICH



Zuhause ist, wo das Leben stattfindet.

Hier verschmelzen modernes Wohnen, naturnahe Erholung und hochwertiger Wohnkomfort zu einem stimmigen Gesamtkonzept. Helle Räume, private Freiflächen und die ruhige Umgebung schaffen einen Ort, an dem Sie ankommen, entspannen und die schönen Momente des Lebens genießen können.

EINLADEND

Großzügige Wohnbereiche für gemeinsame Zeit und besondere Momente.

HELL & FREUNDLICH

Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume.

NATURVERBUNDEN

Private Grünflächen bringen Ruhe in den Alltag.

ZEITLOS

Sorgfältig ausgewählte Materialien und bleibende Qualität.



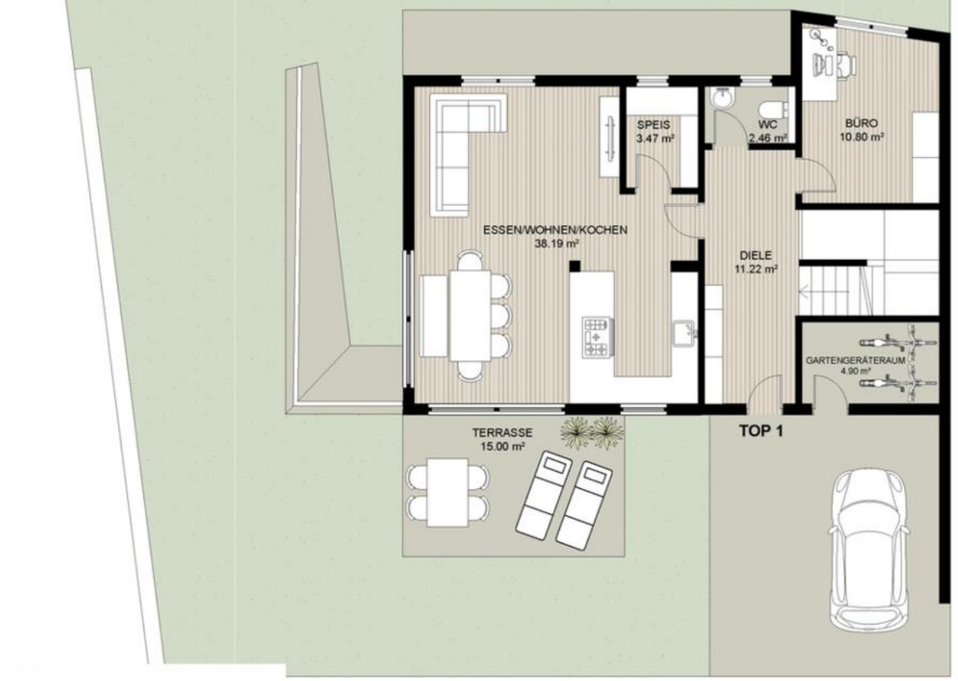
Doppelhaushälften,
großzügig und durchdacht.





TOP 1

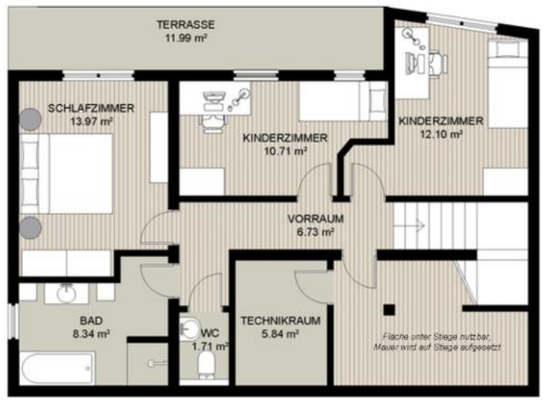
Wohnfläche	120 m²	Garten	280 m²
Grundstück	420 m²	Stellplätze	Carport
Zimmer	5	Terrasse	26 m²
Dachboden	75 m² (ausbaubar)		



ERDGESCHOSS



DACHBODEN

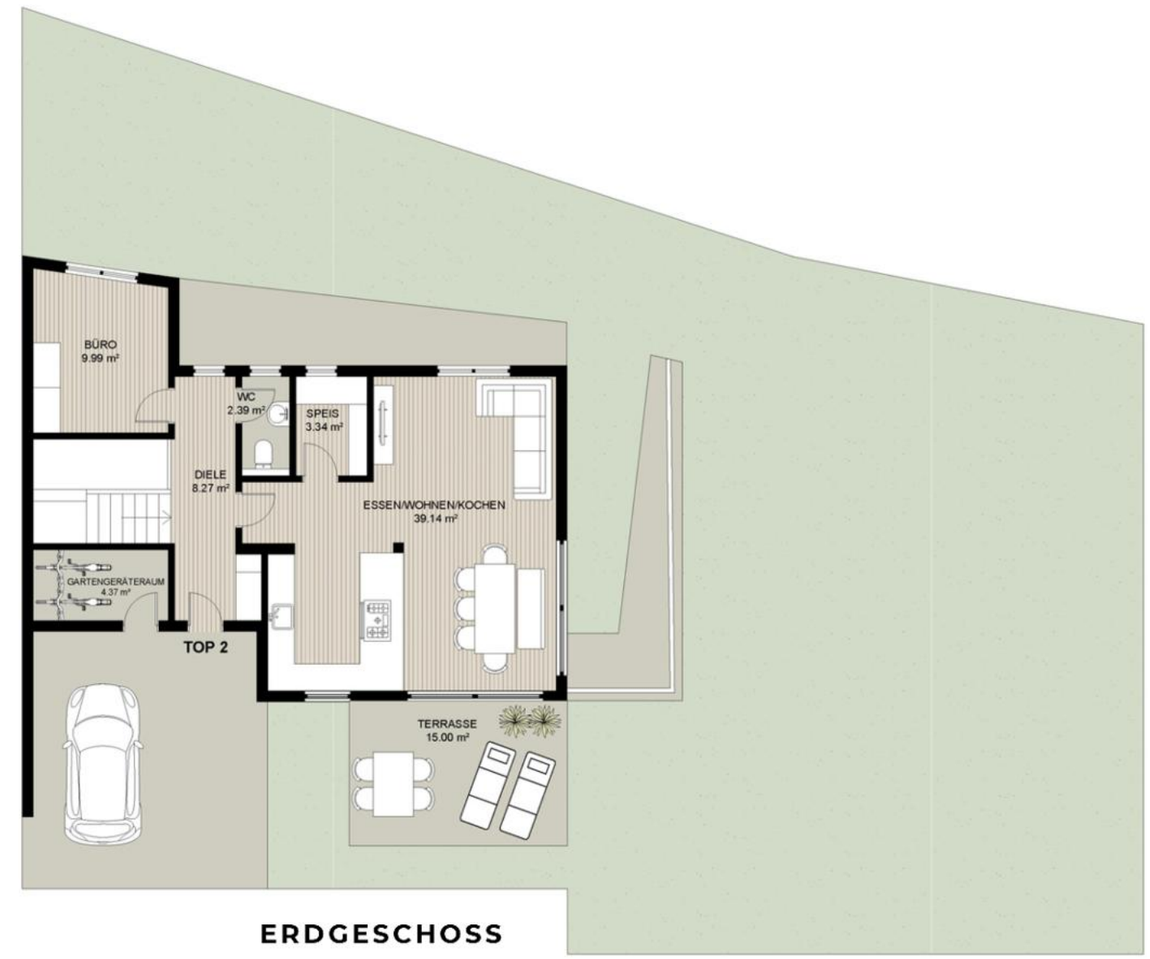


GARTENGESCHOSS

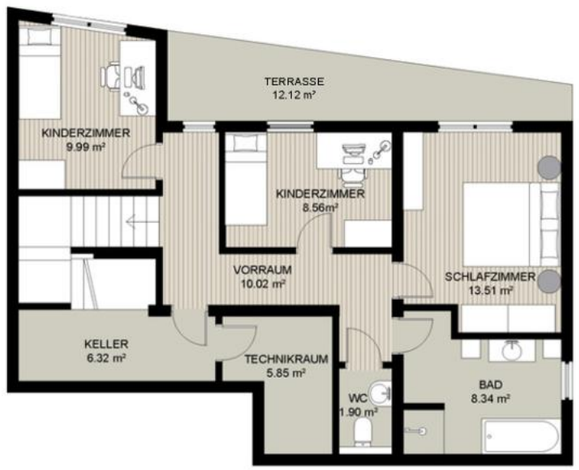


TOP 2

Wohnfläche	116 m²	Garten	245 m²
Grundstück	400 m²	Stellplätze	Carport
Zimmer	5	Terrasse	28 m²
Dachboden	75 m² (ausbaubar)		



ERDGESCHOSS



GARTENGESCHOSS



DACHBODEN



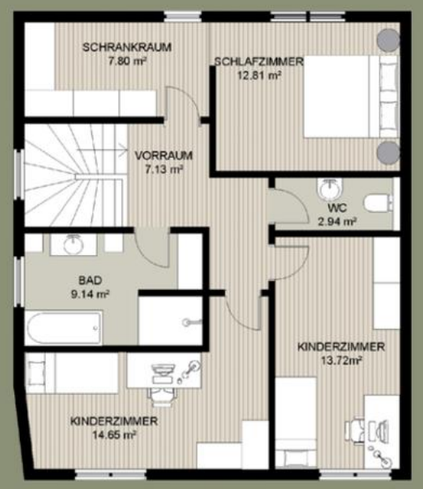
Reihenhäuser,
modern und harmonisch.

TOP 3

Wohnfläche	120 m²	Terrasse	24 m²
Grundstück	250 m²	Garten	90 m²
Zimmer	4	Stellplätze	Garage



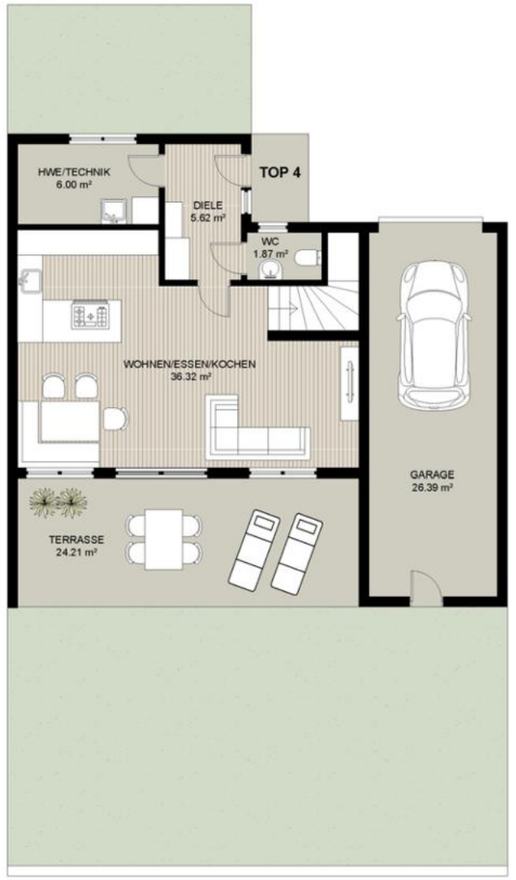
ERDGESCHOSS



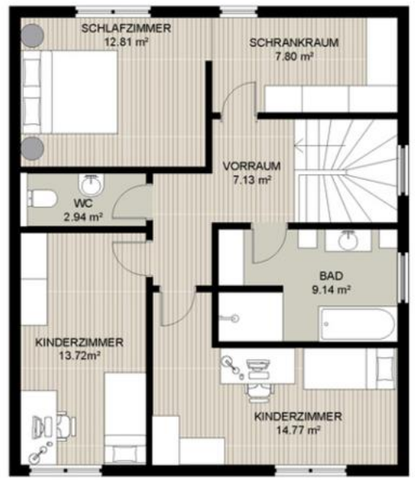
OBERGESCHOSS

TOP 4

Wohnfläche	120 m²	Terrasse	24 m²
Grundstück	245 m²	Garten	90 m²
Zimmer	4	Stellplätze	Garage



ERDGESCHOSS



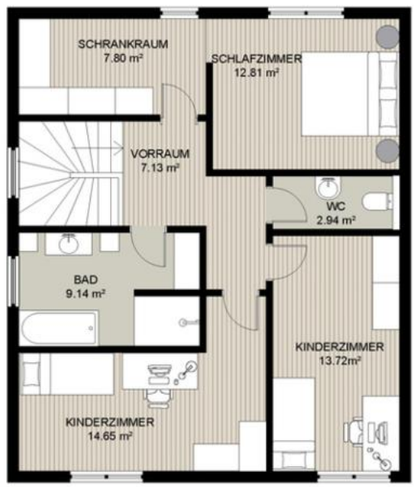
OBERGESCHOSS

TOP 5

Wohnfläche	120 m²	Terrasse	24 m²
Grundstück	245 m²	Garten	90 m²
Zimmer	4	Stellplätze	Garage



ERDGESCHOSS



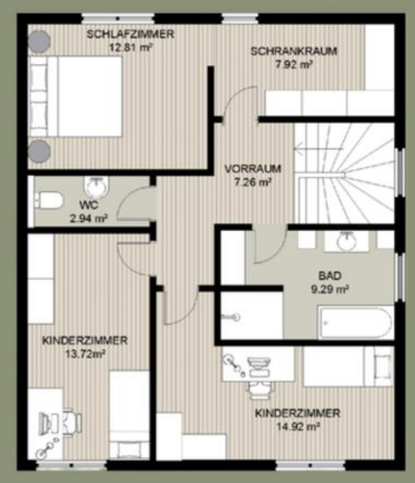
OBERGESCHOSS

TOP 6

Wohnfläche	120 m²	Terrasse	26 m²
Grundstück	280 m²	Garten	106 m²
Zimmer	4	Stellplätze	Doppelgarage



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Qualität, die man sieht.
Komfort, den man spürt.

Bei diesem Wohnprojekt treffen hochwertige Bauweise, durchdachte Planung und langlebige Materialien aufeinander. Die Häuser werden in solider Massivbauweise als energieeffiziente Niedrigenergiehäuser errichtet und bieten ein Wohnkonzept, das Komfort und Nachhaltigkeit harmonisch vereint. Zweischalige Trennwände sorgen für ausgezeichneten Schallschutz, während die Kombination aus Fußbodenheizung und moderner Luftwärmepumpe ein angenehmes Wohnklima schafft.

NACHHALTIG
Verantwortungsvoll gebaut und langfristig gedacht.

WÄRMEPUMPE
Energieeffizientes Heizen mit moderner Luftwärmepumpe.

FUSSBODENHEIZUNG
Effiziente Fußbodenheizung für behagliches Wohnen.

DREIFACHVERGLASUNG
Hervorragende Wärmedämmung durch Dreifachverglasung.

TERRASSE & GARTEN
Großzügige Freiflächen für entspannte Stunden im Grünen.

GARAGE
Komfortables Parken in der eigenen Garage.



Besichtigung & Beratung

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungstermin.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Projekt persönlich und beraten Sie umfassend zu den verfügbaren Wohneinheiten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



IHR ANSPRECHPARTNER
NIKLAS BUCHRUCKER, BSC

+43 664 88 90 88 83
nb@m2n.immo
www.m2n.immo

M2N IMMOBILIEN

Visualisierungen / Konzept und Design:
EXPANDIQ GmbH
www.expandiq.at

Haftungsausschluss:
Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung, beziehungsweise wurde diese mit möglichen Änderungen visualisiert. Änderungen sind jederzeit möglich. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.
Stand: Juli 2026

M2N
IMMOBILIEN

Zuhause am Großamberg