TOP 2 - DOPPELHAUSHÄLFTE

5 Zimmer

Wohnfläche Gesamt:	**117,99 m²**

Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen:	39,14 m²
Speis:	3,34 m²
Büro:	9,99 m²
Diele:	8,27 m²
WC:	2,39 m²

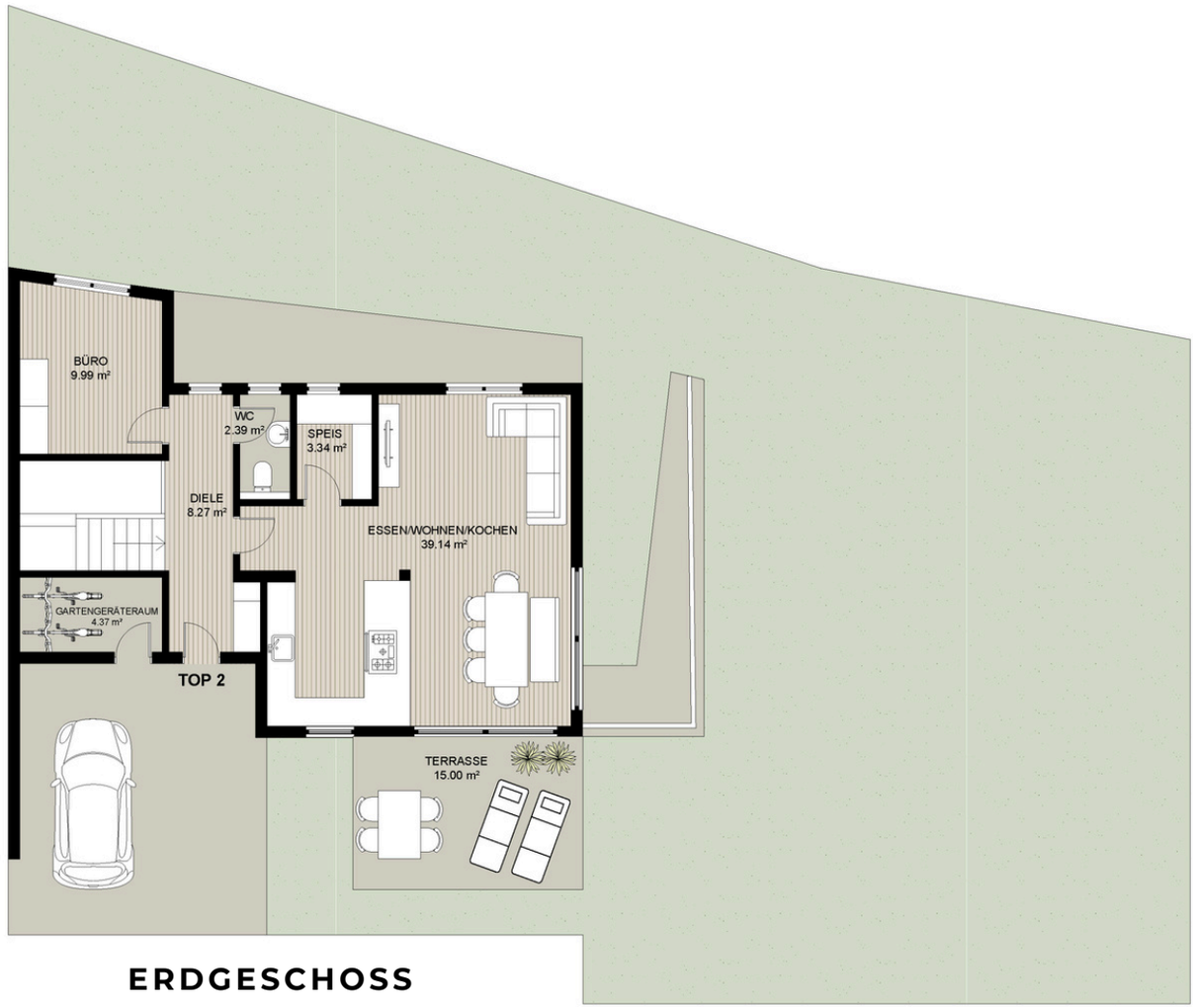
Gartengeschoss

Schlafzimmer:	13,51 m²
Kinderzimmer 1:	9,99 m²
Kinderzimmer 2:	8,56 m²
Bad:	8,34 m²
Technik:	5,85 m²
Vorraum:	10,02 m²
WC:	1,90 m²
Keller:	6,32 m²

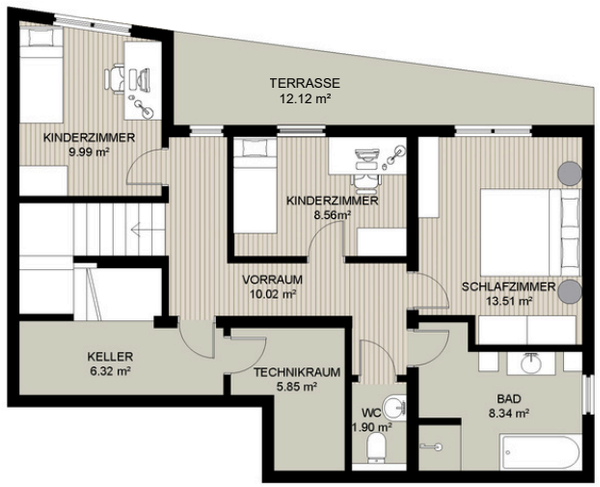
Außenflächen / Keller / Dachboden

Terrasse:	27,12 m²
Grundstück:	400,00 m²
Eigengarten:	245,00 m²
Dachboden:	75,15 m²
Geräteraum:	4,37 m²

Ihr Ansprechpartner:
Niklas Buchrucker, BSc
+43 664 88 90 88 83
nb@m2n.immo
www.m2n.immo



ERDGESCHOSS



GARTENGESCHOSS



DACHBODEN

Zuhause
am Großamberg