# TOP 3 - REIHENHAUS

**4 Zimmer**
**Wohnfläche Gesamt: 117,99 m²**

**Erdgeschoss**

| | |
|---|---|
| Wohnen/Essen/Kochen: | 36,32 m² |
| HWE/Technik: | 6,00 m² |
| Diele: | 5,62 m² |
| WC: | 1,87 m² |

**Obergeschoss**

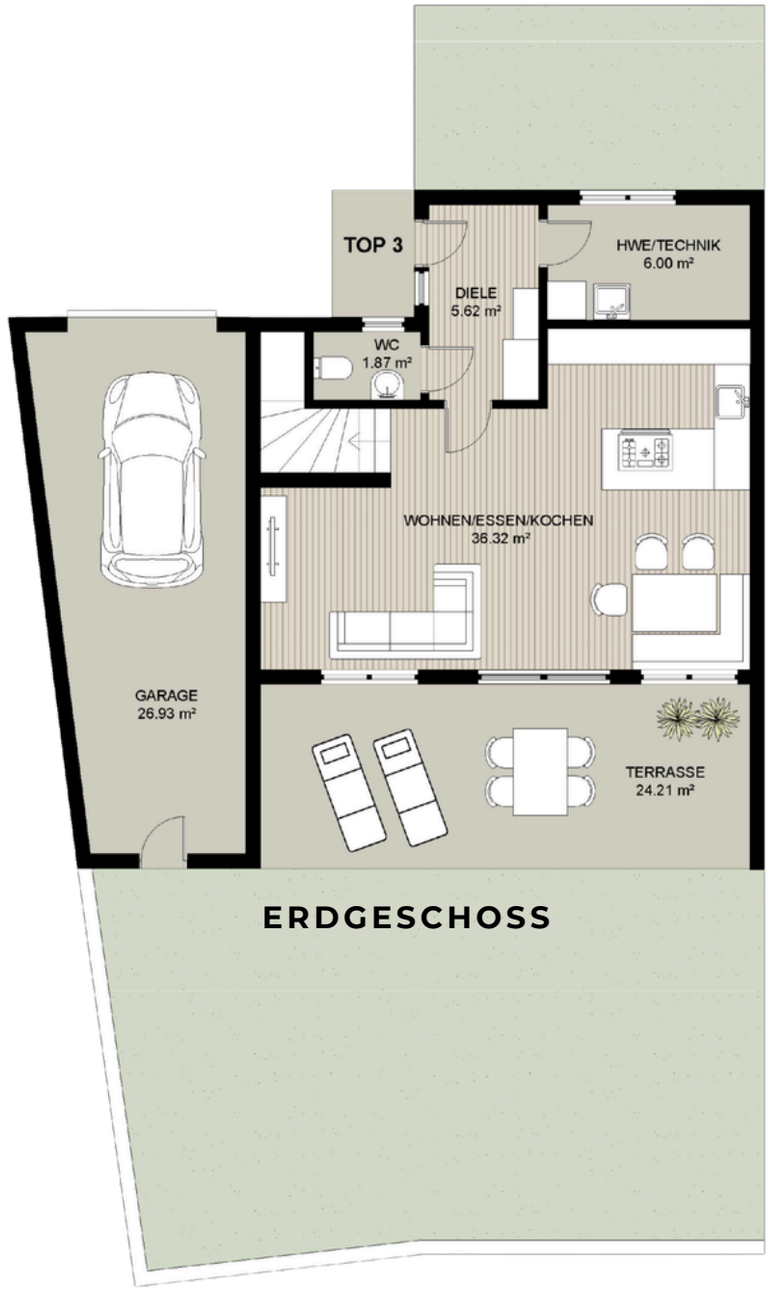
| | |
|---|---|
| Schlafzimmer 1: | 12,81 m² |
| Schrankraum: | 7,80 m² |
| Kinderzimmer 1 | 14,65 m² |
| Kinderzimmer 2: | 13,72 m² |
| Vorraum: | 7,13 m² |
| Bad: | 9,14 m² |
| WC: | 2,94 m² |

**Außenflächen / Keller**

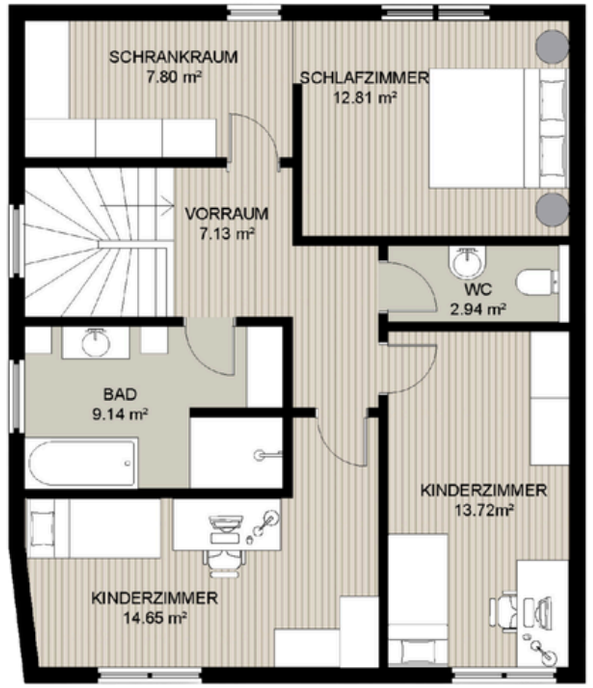
| | |
|---|---|
| Terrasse: | 24,21 m² |
| Eigengarten: | 90,00 m² |
| Garage: | 26,93 m² |

**Ihr Ansprechpartner:**
Niklas Buchrucker, BSc
+43 664 88 90 88 83
nb@m2n.immo
www.m2n.immo

M2N IMMOBILIEN




ERDGESCHOSS




OBERGESCHOSS

Zuhause
am Großamberg