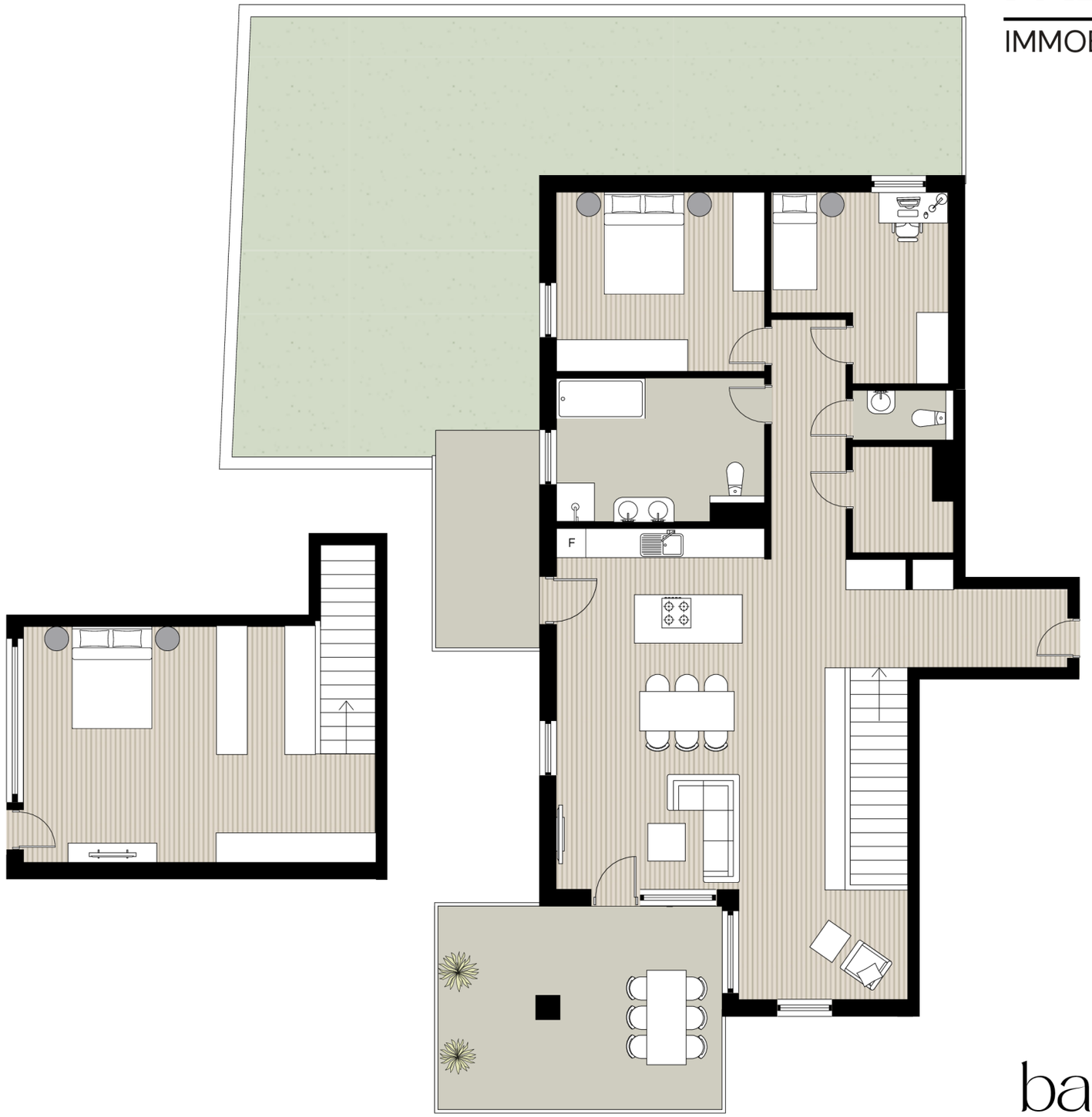
TOP 3 - ERDGESCHOSS

**4-Zimmer-Wohnung**

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche Gesamt:** | **141,25 m²** |
| Wohnen/Essen/Kochen: | 52,73 m² |
| Garderobe | 5,52 m² |
| Bad/WC: | 11,71 m² |
| WC: | 1,90 m² |
| Schlafzimmer 1: | 15,41 m² |
| Schlafzimmer 2: | 11,61 m² |
| Schlafzimmer 3: | 31,17 m² |
| Abstellraum: | 3,91 m² |
| Balkon: | 22,68 m² |
| Eigengarten: | 79,40 m² |
| Keller: | 8,16 m² |

**Ihr Ansprechpartner:**
Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc
+43 676 81 41 96 52
lindinger@immo-broker.at
www.m2n.immo




M2N IMMOBILIEN

bach gasse zwölf